

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 13.07.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe.Katarine Mikulić

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 30.06.2023.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 31.03.2023.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.04.do 30.06.2023.god.

Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.04.do 30.06.2023.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Završni saldo 31.03.2023.god	1.190.456,00	
2.	Povrat troškova dražbovanja FINA	278,70	
3.	Intergradnja skele doo	0,09	
4.	Uplata kamate OTP Banka dd	154,44	
	Ukupan priliv	1.190.889,23	
1.	Trošak platnog prometa		77,67
2.	Knjigovodstvene usluge		1.438,62
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		286,89
4.	Trošak vode		50,97
5.	Trošak pričuve Split, Zadar		166,44
6.	Kancelarijski materijal,poštarina, javnobilježničke ovjere, instalacija računala u novom kancel.prostoru		165,78
7.	Isplata honorara (razgled stana Zadar)		102,15
8.	Povrat dijela jamčevine Noršić		22.000,00
9.	Izrada elaborata o procjeni imovine		754,38
10.	Odvjetnički troškovi		1.875,00
11.	Sudski troškovi P- 428/2021		1.327,22
	Ukupan odliv		28.245,12

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je povrat dijela troškova uplaćenih FINA-i za održavanje četiri elektronske javne dražbe, a od kojih je održana jedna dražba. Ostvaren je ukupan priliv u iznosu od 1.190.889,23 eur.

Na stavkama odliva od red.br.1.do 7..prikazani su redovni tromjesečni troškovi postupka.

Na stavci 8.prikazan je povrat dijela jamčevine Vladimiru Noršiću koji je odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana u Zadru. Obračunati su i sustegnuti sljedeći troškovi od uplaćene jamčevine:

-trošak javnog bilježnika, Zadar: 353,35 eur

-trošak oglašavanja Sl.Dalmacija: 630,73 eur

-trošak oglašavanja Zadarski list: 503,50 eur

-trošak oglašavanja FINA: 6,64 eur

-trošak obilaska nekretnine, ugovor o djelu Sara Monković (drugi dohodak-ukupan trošak isplate): 102,15 eur

-trošak vode (paušal 11.i 12.mj.2022.god i 01.,02.i 03.mj.2023.god): 41,21 eur

-trošak pričuve (11.i 12.mj.2022.god i 01.,02.i 03.mj.2023.god): 153,39 eur

Ukupno su obračunati troškovi u iznosu 1.790,97 eur

Pod red.br.9.prikazan je trošak izrade procjemenog elaborata za građevinsko zemljište u Lori oznake 3803/4156 dijela č.zem.6883/17 upisano u ZU15909 k.o.Split.

Pod red.br.11.navedena je sudska pristojba plaćena u predmetu posl.br.P-428/2021 po tužbi tužitelja Stečajna masa iza Diokom Novi doo protiv tuženika Kerum doo u stečaju kojeg zastupa osporavatelj tražbine Adria Rijeka doo (po opunomoćeniku odvj.Alenu Ivkoviću) radi utvrđenja osporene tražbine Diokom Novi doo u stečaju. Rješenjem suda od 19.05.2023.god u tom predmetu, naloženo je stečajnom dužniku platiti sudsku pristojbu na žalbu.

Na dan 26.06.2023.god završno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 1.162.644,11 eur (izvod br.33. dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka

Dana 03.05.2023.god izvršena je primopredaja nekretnine-stana u Zadru na adresi Trg kneza Višeslava 6c te je stan predan kupcu Aniti Orlović u posjed i vlasništvo, a o čemu je sastavljen Zapisnik.

Stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud o zaprimanju Zapisnika sastavljenog od strane zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu kojim je utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik za cijelo čest.zem.1349/1 te je sastavljen nacrt uloška ZU2616 k.o.Okrug Novi.

U naravi navedena čestica nalazi se ispred zgrade na adresi Šetalište Stjepana Radića19/A u Okrug.

Dana 27.06.2023.god stečajna upraviteljica zaprimila je Pismo namjere društva Avid nekretnine doo koji je vlasnik susjedne čestice te ima pravo služnosti-prolaza na čestici u vlasništvu stečajnog dužnika. U Pismu namjere ponuđena je cijena od 70 eur/m2.

Dana 15.05.2023.god izvršen je povrat jamčevine u iznosu od 22.000,00 eur, od ukupno uplaćene jamčevine u iznosu od 23.822,95 eur. Sustegnuti su troškovi iskazani u obrazloženju pod red.br.8.odliva u Tabeli I.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om unovčena je imovina stečajnog dužnika označene kao k.č.4820/12 upisana u ZU9624 k.o.Zadar u naravi zemljište površine 118 m2 ispred zgrade Trg kneza Višeslava u Zadru.

Kupac Marina Smoljan dala je najvišu valjanu ponudu na iznos od 18.979,37 eur i položila iznos kupovnine.

Stečajna upraviteljica uputila je naslovnom sudu dana 26.05.2023.god prijedlog razdiobe kupovnine za predmetnu nekretninu na kojoj je u zemljišnim knjigama upisano založno pravo u korist Joker doo Split.

Izvršena je procjena građevinskog zemljišta u Lori označenog kao 3803/4156 dijela č.zem.6883/17 upisanog u ZU15909 k.o.Split. Zemljište površine 323,03 m2 procijenjeno je na iznos od 136.928,18 eur. Na navedenoj nekretnini nema upisanih prava u korist trećih osoba.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Oglasit će se ponovna prodaja četiri spremišta u zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru uz umanjenje od 10% od prethodno oglašene vrijednosti, sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika..

Sudski vještak očitovat će se o usaglašavanju sadašnje vrijednosti u odnosu na procjenu iz 2019.god imovine u Supetru upisane, u ZU1132 i ZU2460 k.o.Supetar.

Nastavit će se sa radnjama unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika zemljišta u Lori u Splitu i pekare u Drnišu.

Nakon procjene zemljišta u Okrugu odlučit će se o cijeni i načinu prodaje.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.***